



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-341

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, протоколом общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства от 07 апреля 2023 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства от 07 апреля 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 15.05.2023 № СЭД-2023-299-
01-01-05.С-341

ПРОЕКТ

планировки части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

01-23-ППМ

Состав проекта

Состав материалов	Шифр, нумерация листов
Проект планировки территории	
Основная часть	Том 1
Проект планировки «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Основная часть	01-23-ППМ
Графическая часть	Том 2
Чертеж планировки территории М 1:1000	Лист 1
План красных линий (основной чертеж) Разбивочный чертеж Схема градостроительного зонирования. М 1:1000	Лист 2

ТОМ 1.**Раздел I. Основная часть.**

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- кварталы;
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- улично-дорожная сеть.

Границы элементов планировочной структуры ограничиваются устанавливаемыми красными линиями для выделения территории общего пользования.

Функциональное зонирование территории принято в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696, постановления администрации Пермского

муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230).

На территории расположена территориальная зона:

- Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки.

Территория предназначена для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья. Участок, выделенный для проектирования, на сегодняшний день не застроен, составляет 3,78 га, имеет вытянутую форму. Участок проектирования расположен в южной части Пермского муниципального округа, д. Паздерино.

Данным проектом планируется образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Производственных объектов, крупных объектов транспортной или инженерной инфраструктуры не предполагается.

Все образованные участки сформированы с учетом предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, а также в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 1.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№п/п	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальные жилые дома)	2,66
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового и коммерческого назначения (здание магазина)	0,43
3	Зона размещения объектов территории общего пользования (детская и спортивная площадка)	0,01
4	Улично-дорожная сеть	0,68

1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В настоящее время территория свободна от застройки.

Площадь участка проектирования – 3,78 га.

При разделе земельного участка образованы 32 земельных участка с сохранением земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, раздел которого осуществлен в измененных границах. 1 земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Общее количество образуемых земельных участков – 33, из них:

30 земельных участков - для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

1 земельный участок для улично-дорожной сети с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

1 земельный участок для размещения детской, спортивной площадки с видом разрешенного использования – площадки для занятий спортом, код 5.1.3;

1 земельный участок для размещения магазина с видом разрешенного использования – магазины, код 4.4;

Площадь земель в границах красных линий – 3,2 га.

Площадь земель под размещение транспортной и инженерной инфраструктуры (включая улицы, дороги и охранные зоны сетей) – 0,58 га.

Общая расчетная численность населения составит – 90 человек.

Ориентировочная площадь индивидуального жилого дома на расчетный срок – 130 кв. м общей площади.

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок составила – 3900,0 кв. м.

Средняя обеспеченность общей площадью на человека на расчетный срок составит 43,3 кв. м.

Плотность населения планируется по проекту - 24 человек на 1 га территории.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории комплексного развития (договор о комплексном развитии незастроенной территории)

- Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» - 800 м²;

- Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» - 1500 м²;

- Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» - 900 м²;

- Предельная минимальная суммарная поэтажная площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 65 м²;

- Предельная минимальная суммарная поэтажная площадь блока в доме блокированной застройки – 65 м²;

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (территория комплексного развития - КРТ 1/1)

Наименование параметра	Значение параметра
Предельное количество надземных этажей	2
Максимальный процент застройки	60
Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
Расчетная численность населения	90
Минимальная обеспеченность объектами образования	20
Минимальная обеспеченность объектами дошкольного образования	10
Минимальная ширина улиц в красных линиях, м	15
Минимальная ширина проездов в красных линиях, м	9
Мероприятия по развитию транспорта	Строительство проездов шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием
Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	Территория комплексного развития примыкает к автомобильной дороге местного значения «Восточный обход г. Перми – д. Паздерино». Объекты социальной инфраструктуры расположены в с. Фролы в 6 км от д. Паздерино

1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проектирования формируются новые земельные участки для индивидуальной жилой застройки, для объектов коммунального назначения, для размещения магазина, детской и спортивной площадки, размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

На территории индивидуальной жилищной застройки планируется разместить 30 домовладений, располагаемых на земельных участках с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Площадь земельных участков от 801 до 1201 кв. м.. Территория индивидуальной жилой застройки организована отдельными кварталами.

Дома располагаются по периметру кварталов, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания. По территории проектирования предусмотрены проезды для организации подъездов на территорию индивидуальных земельных участков.

Характеристика индивидуальных жилых домов следующая:

- общая площадь домов – 130 кв. м;
- уровень ответственности – 2;
- степень огнестойкости – 2;
- этажность – 2.
- наружные стены – слоистая кладка толщиной 410 мм: газобетонные блоки D600 – 300мм, утеплитель минераловатный 100 мм, отделочный слой;
- перекрытие - сборные многопустотные панели перекрытия.

С целью удовлетворения повседневных потребностей населения в границах проектируемой территории планируется строительство магазина.

Характеристика магазина:

- общая площадь здания - 756 кв. м;
- размеры по осям 42.00 м x 18.00 м;
- этажность – 1;
- степень огнестойкости – 2;
- класс ответственности – 2;
- высота здания - до 6м;
- объем здания - 3780 м³.

Один земельный участок, площадью 4294 кв. м., формируется под размещение здания магазина. Проектируемая площадь магазина - 756 кв. м.

Один земельный участок, площадью 991 кв. м., формируется под размещение детской, спортивной площадки.

Один земельный участок, площадью 822 кв. м., формируется под улично-дорожную сеть.

1.4 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.4.1. Положения о характеристиках транспортной инфраструктуры

Улицы в жилой застройке рассмотрены в проекте, разработан их поперечный профиль. Минимальная ширина проезда принята согласно расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности (территория комплексного развития - КРТ 1/1) - 9-10 метров. Ширина проезжей части 6 метров, что соответствует двухполосной автодороге встречного движения. Ширина проездов принята 6,0 м.

Необходимо строительство пешеходных тротуаров вдоль транспортных проездов. Проектом предусмотрены пешеходные тротуары шириной 1,5 м вдоль всех улиц и проездов.

Хранение личного автотранспорта на территории индивидуальной застройки осуществляется на отведенных приусадебных участках.

Строительство проездов планируется в асфальтобетонном исполнении.

В перспективе возможна организация дополнительного второго выезда (въезда).

Наименования проектируемых улиц и их протяженности в таблице 6.1.

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети представлена в масштабе 1:1000.

Таблица 2

Характеристика улиц в границах проектируемой территории

Наименование	Планируемые, м
--------------	----------------

Планируемый проезд 1 (главный)	244
Планируемый проезд 2 (второстепенный)	135
Планируемый проезд 3 (второстепенный)	119
Планируемый проезд 4 (второстепенный)	105
Всего	603

1.4.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Размещение объектов инженерного обеспечения и объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры планируется на территории общего пользования.

Рекомендации по размещению объектов инженерной инфраструктуры показаны на соответствующей схеме, которая представлена в материалах по обоснованию проекта планировки в масштабе 1:1000. Сводный план проектируемых сетей выполнен с учетом охранных зон коммуникаций.

Водоснабжение:

Централизованное водоснабжение в д. Паздерино отсутствует. Водоснабжение планируемых объектов жилого и общественно-делового назначения в границах проектирования планируется от собственных индивидуальных скважин.

Наружное пожаротушение индивидуальной жилой застройки с расчетным расходом 5 л/с и магазина с расчетным расходом 10 л/с предусмотрено от подземного пожарного резервуара.

Для непрерывного сохранения резерва воды предусмотрен подземный пожарный резервуар V-120 м³. Резервуар стальной с разделительной перегородкой (двухкамерный резервуар) с двумя горловинами. Непосредственный забор воды из пожарного резервуара предусмотрен мотопомпами.

Данный резервуар предусмотрен только для использования в случае возникновения пожара. В каждой отдельной части резервуара содержится не менее 50% от общего объема противопожарного запаса воды.

Монтаж резервуара осуществляется на глубину исключаящую промерзание воды при отрицательных температурах воздуха с устройством железобетонного пригруза от всплытия резервуара.

Водоотведение:

В связи с тем, что в населенном пункте отсутствует централизованная система водоотведения, для проектируемой застройки, возможно,

предусмотреть децентрализованную систему водоотведения. Для отведения хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки необходимо предусмотреть местные водонепроницаемые выгреба. Водонепроницаемые выгреба необходимо разместить на территории каждого участка индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В проекте предусматривается сброс бытовых сточных вод в приемник в границах земельного участка, изготовленный из водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом лицензированными организациями, установка которого предполагается в границах земельного участка, таким образом требование пункта 15 статьи 65 Водного кодекса РФ выполняется.

Поверхностные стоки (дождевые, талые, инфильтрационные и дренажные) проектом предусмотрено отводить посредством естественного стока по второстепенным проездам на главную проезжую часть. Таким образом поверхностные стоки не попадают в границы водоохранной зоны.

Теплоснабжение:

Самым оптимальным и экономичным вариантом теплоснабжения проектной застройки является теплоснабжение от автономных газовых установок. До момента реализации мероприятий, предложенных в разделе «Газоснабжение», проектом предусматривается теплоснабжение перспективной жилой застройки и общественно-деловой застройки электричеством.

Горячее водоснабжение в жилых домах обеспечивается местными водонагревателями. Рекомендуется следующая локальная схема теплоснабжения для индивидуальной застройки – автономные источники теплоснабжения с теплогенератором (котлом).

Газоснабжение:

Основной целью газификации населенных пунктов является повышение уровня снабжения природным газом населения и создание комфортных условий для проживания и работы.

Газоснабжение жилых домов и магазина проектируемой территории планируется от газопровода высокого давления д. Большая Мось. Подача газа на бытовые нужды и отопление двухэтажной застройки планируется от газорегуляторного пункта (ГРП) по распределительным газопроводам.

Планируемые мероприятия:

- газорегуляторный пункт;
- газопровод низкого давления в проектируемой застройке, протяженностью 1218 м.

Размещение ГРП предусматривается за границами проектирования в соответствии с решением о размещении объектов № 460 от 28 февраля 2023 г. выданным комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа.

Проектируемые газопроводы прокладываются вдоль проездов, до границ образуемых земельных участков подземным способом. От границ земельных участков к жилым домам планируется надземный способ прокладки газопровода, кроме участков №№ 1, 2, 3, 4 и участка под размещение магазина, к объектам данных участков газопровод до зданий прокладывается подземным путем.

Подземные газопроводы выполняются из полиэтиленовых труб, надземные из стальных труб.

Электроснабжение:

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой электроснабжения.

Обеспечение электроэнергией жилых домов, магазина планируется от проектируемого ТП, расположенного в южной части проектируемой территории.

Планируемые мероприятия:

- строительство ТП мощностью 400 кВт;
- строительство ВЛ 10 кВ – 15 м;
- строительство ВЛ 0,4кВ - 519 м, подземного электрического кабеля 0,4 кВ протяженностью 94 м.

Для наружного освещения приняты светильники консольный уличный 11-250-001 с натриевой лампой – 20 шт.

На опорах, на которых происходит ответвление питающего кабеля для питания жилых домов, выполнить повторное заземление нулевого провода. Для ремонтных целей на концевых опорах установить устройство для присоединения переносного заземления.

В проекте предусматривается молниезащита II категории газорегуляторного блочного пункта согласно РД 34.21.122-87 и ПУЭ 6 изд. п.7.3.44б.

1.4.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Расчетное количество жителей – 90 человек. Общественные центры со спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на

удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, расположены в центре д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края (далее – д. Паздерино), с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края (далее – д. Фролы).

С целью удовлетворения повседневных потребностей населения в границах проектируемой территории планируется строительство магазина.

Характеристика магазина:

- общая площадь здания - 756 кв. м;
- размеры по осям 42.00 мх18.00 м;
- этажность – 1;
- степень огнестойкости – 2;
- класс ответственности – 2;
- высота здания - до 6м;
- объем здания - 3780 м³.

В связи с активными оптимизационными мероприятиями в Пермском муниципальном округе Пермского края принята система закрепления населенных пунктов за организациями, осуществляющими образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми. В д. Паздерино образовательные, детские дошкольные учреждения отсутствуют. Дети доставляются автобусами к местам получения услуги в с. Фролы.

Согласно расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности (территория комплексного развития - КРТ 1/1) в местных нормативах градостроительного проектирования Фроловского сельского поселения расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями на территории жилой застройки следует принимать из расчета более 100 мест на 1 тысячу человек. В границах проектируемой территории необходимо 10 мест в дошкольном образовательном учреждении. Для обеспечения детей общеобразовательным учреждением необходимо принимать не менее 124 мест на 1 тысячу человек, для проектируемой территории необходимо 20 мест в общеобразовательном учреждении.

На сегодняшний день потребности в объектах дошкольного образования населения удовлетворяются в структурном подразделении детский сад «Галактика» МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» (Пермский район, с. Фролы, ул. Светлая, д. 3, с. Фролы, ул. Центральная, д. 8). Потребности в объектах основного общего образования удовлетворяются в МАОУ

«Фроловская средняя школа «Навигатор» (Пермский район, с. Фролы, ул. Светлая, д. 2).

Существующая сеть детских дошкольных и образовательных учреждений с. Фролы не удовлетворяет потребностям обеспечения необходимых мест в данных учреждениях. Генеральным планом Фроловского сельского поселения предусмотрено строительство детских садов в с. Фролы, д. Большая Мось, строительство школы в д. Большая Мось.

Учреждения сферы здравоохранения представлены врачебной амбулаторией ГБУЗ ПК «Пермская центральная районная больница» по адресу: с. Фролы, ул. Весенняя, 2.

Учреждения культуры и искусства представлены МУ «Фроловский сельский дом культуры» по адресу: с. Фролы, ул. Садовая, 14.

Таблица 3

Перечень прочих объектов обслуживания

Название и местоположение	Местоположение
Фроловское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4
Участковый пункт полиции	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4
Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4
Военно-учетный стол	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	614033, д. Бахаревка, ул. Школьная, 3
Храм святого Дмитрия Донского	614530, с. Фролы, ул. Сибирская, 59

Положения по благоустройству территории.

В целях создания комфортных условий для проживания, повседневного отдыха населения и занятия спортом предусматривается комплексное благоустройство территории:

- озеленение;
- устройство пешеходных зон;
- наружное освещение;

- обустройство детской площадки.

Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению с внесением растительного слоя земли 15см. На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусматривается нормативное озеленение в виде высадки деревьев, кустарников и газона.

Работы по озеленению и благоустройству должны производиться после производства всех предшествующих работ: вертикальной планировки, прокладки подземных коммуникаций, устройства автодорог, площадок и тротуаров.

Проектом предусмотрены пешеходные тротуары вдоль всех улиц и проездов.

Отведение дождевых сточных вод предусматривается открытым способом. Дождевые стоки являются условно чистыми, так как на проектируемой территории не предполагается строительство каких-либо предприятий или ведение иной хозяйственной деятельности, загрязняющей среду. Отвод поверхностных вод предусматривается за счет направления сточных вод с улиц по рельефу посредством естественного уклона.

Вдоль всех проездов запроектировано предложение по наружному освещению.

Для обеспечения уборки проектируемой территории предусматривается сбор и удаление твердых бытовых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями по плано-регулярной системе согласно утвержденным графикам. Периодичность устанавливается исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания населенных мест.

Данным проектом предусмотрен контейнерный способ сбора ТКО от населения и объектов инфраструктуры. Количество устанавливаемых контейнеров – 3 шт.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Планируемое развитие территории в соответствии с климатическими условиями округа предусмотрено провести в три этапа:

– 1 этап – проводятся мероприятия по образованию земельных участков, подготовка площадки строительства, строительство инженерных сетей (электрические сети, газопровод до границ земельных участков), отсыпка дорожного полотна, строительство 10 индивидуальных жилых домов и строительство магазина;

– 2 этап – строительство 10 индивидуальных жилых домов;

– 3 этап – строительство 10 индивидуальных жилых домов, строительство детской, спортивной площадки, завершение работ по строительству улично-дорожной сети.

ТОМ 2.
Раздел II. Графическая часть

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

Чертеж планировки территории (основной чертеж)

М 1:1 000



Условные обозначения

Утверждаемые:

- Граница проектируемой территории
- Существующая красная линия
- Устанавливаемая красная линия
- Отменяемая красная линия
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Инженерные сети

Проектируемые

- Газопровод распределительный подземный
- Газопровод распределительный надземный
- ВЛ 0,4 кВ, фонарные столбы
- Подземный электрический кабель 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Септик
- Скважина на воду
- Площадка под контейнеры ТКО
- Пожарный резервуар

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (индивидуальные жилые дома до 2-х этажей)
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (магазин)
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (детская спортивная площадка)
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (проезды, тротуары, инженерные коммуникации)

Примечание: Объекты культурного наследия отсутствуют.
Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют

					01-23-ППМ				
					Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства				
Изм.	Кол-во	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Страница	Лист	Листов
							П	1	
						Выполнил	000 "Бэстил"		
						ГИП	Туктамышева АИ		
						ГАП	Уразаев Р Д		
						Выполнил	Бакучаев ИИ		

Приложение
к графической части
проекта планировки
территории комплексного
развития части территории
д. Паздерино Пермского
муниципального округа
Пермского края в границах
земельного участка с
кадастровым номером
59:32:3430001:847 в целях
жилищного строительства

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Система координат МСК-59

1	509257.36	2236850.89
2	509266.44	2236870.36
3	509275.94	2236890.73
4	509288.21	2236917.05
5	509297.59	2236937.16
6	509302.57	2236934.84
7	509308.91	2236948.43
8	509295.58	2236955.34
9	509287.04	2236937.03
10	509278.58	2236918.88
11	509270.12	2236900.73
12	509261.66	2236882.58
13	509253.34	2236864.75
14	509252.92	2236864.57
15	509217.82	2236883.21
16	509182.44	2236901.99
17	509190.90	2236920.14
18	509199.36	2236938.29
19	509207.83	2236956.44
20	509216.29	2236974.59
21	509222.46	2236987.83
22	509227.44	2236985.50
23	509233.78	2236999.10
24	509222.05	2237009.43
25	509212.46	2236988.85
26	509202.85	2236968.25
27	509193.25	2236947.65
28	509183.64	2236927.05
29	509174.19	2236906.77
30	509173.77	2236906.59
31	509138.66	2236925.23
32	509102.40	2236944.48
33	509110.69	2236962.27
34	509118.98	2236980.06

35	509127.28	2236997.85
36	509135.57	2237015.63
37	509143.86	2237033.42
38	509148.89	2237044.20
39	509153.87	2237041.88
40	509160.21	2237055.47
41	509152.41	2237063.63
42	509148.60	2237066.06
43	509139.69	2237046.96
44	509130.81	2237027.90
45	509121.92	2237008.84
46	509113.04	2236989.78
47	509104.15	2236970.72
48	509066.12	2236990.91
49	509062.59	2236979.20
50	509058.85	2236980.93
51	509049.72	2237015.73
52	509049.77	2237019.76
53	509050.41	2237067.94

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

План красных линий
Разбивочный чертеж

Схема градостроительного зонирования
М 1:1 000



Условные обозначения

Утверждаемые:

- Граница проектируемой территории
- Существующая красная линия
- Устанавливаемая красная линия
- x Отменяемая красная линия
- №4 Номера характерных точек красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (индивидуальные жилые дома до 2-х этажей)
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (магазин)
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (детская спортивная площадка)
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (проезды, тротуары, инженерные коммуникации)

Элементы планировочной структуры (планируемые)

- Кварталы
- Территории общего пользования (кроме улично-дорожной сети)
- Улично-дорожная сеть

Прочие:

- 59:32:3430001:847 Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Планируемые жилые дома
- Планируемые объекты общественно-делового, коммерческого назначения

Примечание: Объекты культурного наследия отсутствуют.
Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют

						01-23-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства			
Изм.	Кол.	Лист	№ Фак.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стандия	Лист	Листов
							П	2	
						План красных линий Разбивочный чертеж Схема градостроительного зонирования	000 "Бэстил"		

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 15.05.2023 № СЭД-2023-299-
01-01-05.С-341

ПРОЕКТ

межевания части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

01-23-ПМ

Состав проекта межевания

Состав материалов	Шифр, нумерация листов
Основная часть	
Проект межевания «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Основная часть	Том 1 01-23-ППМ
Графическая часть	Том 2
Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 1
Чертеж межевания территории (границы проектирования), М 1:1000	Лист 2

ТОМ 1**Раздел I. Текстовая часть****1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения комплексного развития территории площадью 37800 кв.м. в д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

В границах проектирования у въезда в территорию комплексного развития не образован земельный участок под улично-дорожную сеть, данный необработанный участок в настоящее время входит в границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:99. В настоящее время проводятся мероприятия по устранению реестровой ошибки. После проведения мероприятий по устранению кадастровой ошибки данная часть участка будет включена в состав земель, государственная собственность на которые не разграничена. Далее будет сформирован новый земельный участок с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть, код 12.0.1, путем перераспределения земельного участка :ЗУ33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом межевания территории предусмотрено образование участков в 1 этап - образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством образуемых земельных участков, сформированных для земель общего пользования и для земель улично-дорожной сети.

В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков посредством:

- раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах.

Размеры земельных участков установлены с учетом градостроительных регламентов, действующих федеральных законов.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1 настоящего раздела.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696).

Таблица 1.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже	Адрес (описание местоположения)	Виды разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту, кв.м.	Способ образования
1	2	3	5	6	7
1	59:32:3430001:847	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	5820	Сохранение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, раздел которого осуществлен, в измененных границах. После уточнения измененных

					<p>границ земельного участка 59:32:3430001:847 проводятся мероприятия по изменению вида разрешенного использования на улично-дорожную сеть, код 12.0.1</p>
2	:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1009	<p>Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах</p>
3	:ЗУ2	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	<p>Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах</p>

4	:ЗУ3	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1208	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
5	:ЗУ4	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1202	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
6	:ЗУ5	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах

7	:ЗУ6	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
8	:ЗУ7	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
9	:ЗУ8	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах

10	:ЗУ9	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	802	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
11	:ЗУ10	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
12	:ЗУ11	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах

13	:ЗУ12	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
14	:ЗУ13	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
15	:ЗУ14	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	966	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах

16	:ЗУ15	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	909	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
17	:ЗУ16	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	909	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
18	:ЗУ17	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	909	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах

19	:ЗУ18	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	910	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
20	:ЗУ19	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	984	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
21	:ЗУ20	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	805	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах

22	:ЗУ21	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	805	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
23	:ЗУ22	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	805	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
24	:ЗУ23	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	804	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах

25	:ЗУ24	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	805	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
26	:ЗУ25	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	849	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
27	:ЗУ26	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	904	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах

28	:ЗУ27	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	904	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
29	:ЗУ28	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	904	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
30	:ЗУ29	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	904	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах

31	:ЗУ30	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	984	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
32	:ЗУ31	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	площадки для занятий спортом, код 5.1.3	991	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
33	:ЗУ32	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	магазины, код 4.4	4294	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах

34	:ЗУ33	Пермский край, Пермский район, вблизи д. Паздерино	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	822	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
----	-------	---	----------------------------------	-----	---

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже	Виды разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту, кв.м.
1	2	3	4
1	:ЗУ31	Площадки для занятий спортом, код 5.1.3	991
2	:ЗУ33	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	822
3	59:32:3430001:847	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	5820

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо

защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 5

Каталог координат границ проектирования

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509299.98	2236828.26
2	509306.92	2236848.87
3	509314.18	2236870.43
4	509323.56	2236898.29
5	509332.12	2236923.72
6	509314.03	2236945.78
7	509308.91	2236948.43
8	509295.58	2236955.34
9	509266.13	2236970.59
10	509260.76	2236975.32
11	509233.78	2236999.10
12	509222.05	2237009.43
13	509221.16	2237010.22
14	509188.20	2237031.49
15	509174.98	2237040.03
16	509160.21	2237055.47
17	509152.41	2237063.63
18	509148.60	2237066.06
19	509112.10	2237089.53
20	509083.14	2237108.61
21	509061.95	2237095.34
22	509050.41	2237067.94
23	509038.77	2236971.69
24	509053.84	2236962.76
25	509061.90	2236954.66
26	509257.36	2236850.89
1	509299.98	2236828.26

Приложение 1
к проекту межевания
территории комплексного
развития части территории
д. Паздерино Пермского
муниципального округа
Пермского края в границах
земельного участка
с кадастровым номером
59:32:3430001:847 в целях
жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		:ЗУ1		
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	509299.98	2236828.26	0.10	-
н2	509306.92	2236848.87	0.10	-
н3	509266.44	2236870.36	0.10	-
н4	509257.36	2236850.89	0.10	-
н1	509299.98	2236828.26	0.10	-
Обозначение земельного участка		:ЗУ2		
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н2	509306.92	2236848.87	0.10	-
н5	509314.18	2236870.43	0.10	-
н6	509275.94	2236890.73	0.10	-
н3	509266.44	2236870.36	0.10	-
н2	509306.92	2236848.87	0.10	-
Обозначение земельного участка		:ЗУ3		
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н5	509314.18	2236870.43	0.10	-
н7	509323.56	2236898.29	0.10	-

н8	509288.21	2236917.05	0.10	-
н6	509275.94	2236890.73	0.10	-
н5	509314.18	2236870.43	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ4	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н7	509323.56	2236898.29	0.10	-
н9	509332.12	2236923.72	0.10	-
н10	509314.03	2236945.78	0.10	-
н11	509308.91	2236948.43	0.10	-
н12	509302.57	2236934.84	0.10	-
н13	509297.59	2236937.16	0.10	-
н8	509288.21	2236917.05	0.10	-
н7	509323.56	2236898.29	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ5	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н14	509253.34	2236864.75	0.10	-
н15	509261.66	2236882.58	0.10	-
н16	509226.28	2236901.36	0.10	-
н17	509217.82	2236883.21	0.10	-
н18	509252.92	2236864.57	0.10	-
н14	509253.34	2236864.75	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ6	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н15	509261.66	2236882.58	0.10	-
н19	509270.12	2236900.73	0.10	-
н20	509234.74	2236919.51	0.10	-
н16	509226.28	2236901.36	0.10	-
н15	509261.66	2236882.58	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ7	
Зона №	-			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н19	509270.12	2236900.73	0.10	-
н21	509278.58	2236918.88	0.10	-
н22	509243.20	2236937.66	0.10	-
н20	509234.74	2236919.51	0.10	-
н19	509270.12	2236900.73	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ8	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н21	509278.58	2236918.88	0.10	-
н23	509287.04	2236937.03	0.10	-
н24	509251.67	2236955.81	0.10	-
н22	509243.20	2236937.66	0.10	-
н21	509278.58	2236918.88	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ9	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н23	509287.04	2236937.03	0.10	-
н25	509295.42	2236955.28	0.10	-
н26	509266.13	2236970.59	0.10	-
н27	509260.76	2236975.32	0.10	-
н24	509251.67	2236955.81	0.10	-
н23	509287.04	2236937.03	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ10	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н17	509217.82	2236883.21	0.10	-
н16	509226.28	2236901.36	0.10	-

н28	509190.90	2236920.14	0.10	-
н29	509182.44	2236901.99	0.10	-
н17	509217.82	2236883.21	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ11	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н16	509226.28	2236901.36	0.10	-
н20	509234.74	2236919.51	0.10	-
н30	509199.36	2236938.29	0.10	-
н28	509190.90	2236920.14	0.10	-
н16	509226.28	2236901.36	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ12	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н20	509234.74	2236919.51	0.10	-
н22	509243.20	2236937.66	0.10	-
н31	509207.83	2236956.44	0.10	-
н30	509199.36	2236938.29	0.10	-
н20	509234.74	2236919.51	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ13	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н22	509243.20	2236937.66	0.10	-
н24	509251.67	2236955.81	0.10	-
н32	509216.29	2236974.59	0.10	-
н31	509207.83	2236956.44	0.10	-
н22	509243.20	2236937.66	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ14	
Зона №	-			
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность	

точек границ	X	Y	положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
н24	509251.67	2236955.81	0.10	-
н27	509260.76	2236975.32	0.10	-
н33	509233.79	2236998.96	0.10	-
н34	509227.44	2236985.50	0.10	-
н35	509222.46	2236987.83	0.10	-
н32	509216.29	2236974.59	0.10	-
н24	509251.67	2236955.81	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ15	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н36	509174.19	2236906.77	0.10	-
н37	509183.64	2236927.05	0.10	-
н38	509148.26	2236945.83	0.10	-
н39	509146.95	2236943.02	0.10	-
н40	509138.66	2236925.23	0.10	-
н41	509173.77	2236906.59	0.10	-
н36	509174.19	2236906.77	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ16	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н37	509183.64	2236927.05	0.10	-
н42	509193.25	2236947.65	0.10	-
н43	509157.87	2236966.43	0.10	-
н44	509155.25	2236960.81	0.10	-
н38	509148.26	2236945.83	0.10	-
н37	509183.64	2236927.05	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ17	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

н42	509193.25	2236947.65	0.10	-
н45	509202.85	2236968.25	0.10	-
н46	509167.47	2236987.03	0.10	-
н47	509163.54	2236978.59	0.10	-
н43	509157.87	2236966.43	0.10	-
н42	509193.25	2236947.65	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ18	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н45	509202.85	2236968.25	0.10	-
н48	509212.46	2236988.85	0.10	-
н49	509177.08	2237007.64	0.10	-
н50	509171.83	2236996.38	0.10	-
н46	509167.47	2236987.03	0.10	-
н45	509202.85	2236968.25	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ19	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н48	509212.46	2236988.85	0.10	-
н51	509222.05	2237009.43	0.10	-
н52	509221.16	2237010.22	0.10	-
н53	509188.20	2237031.49	0.10	-
н54	509180.13	2237014.17	0.10	-
н49	509177.08	2237007.64	0.10	-
н48	509212.46	2236988.85	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ20	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н40	509138.66	2236925.23	0.10	-
н39	509146.95	2236943.02	0.10	-
н55	509110.69	2236962.27	0.10	-
н56	509102.40	2236944.48	0.10	-
н40	509138.66	2236925.23	0.10	-

Обозначение земельного участка			:ЗУ21	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н39	509146.95	2236943.02	0.10	-
н38	509148.26	2236945.83	0.10	-
н44	509155.25	2236960.81	0.10	-
н57	509118.98	2236980.06	0.10	-
н55	509110.69	2236962.27	0.10	-
н39	509146.95	2236943.02	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ22	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н44	509155.25	2236960.81	0.10	-
н43	509157.87	2236966.43	0.10	-
н47	509163.54	2236978.59	0.10	-
н58	509127.28	2236997.85	0.10	-
н57	509118.98	2236980.06	0.10	-
н44	509155.25	2236960.81	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ23	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н47	509163.54	2236978.59	0.10	-
н46	509167.47	2236987.03	0.10	-
н50	509171.83	2236996.38	0.10	-
н59	509135.57	2237015.63	0.10	-
н58	509127.28	2236997.85	0.10	-
н47	509163.54	2236978.59	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ24	
Зона №	-			
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность	

точек границ	X	Y	положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
н50	509171.83	2236996.38	0.10	-
н49	509177.08	2237007.64	0.10	-
н54	509180.13	2237014.17	0.10	-
н60	509143.86	2237033.42	0.10	-
н59	509135.57	2237015.63	0.10	-
н50	509171.83	2236996.38	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ25	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н54	509180.13	2237014.17	0.10	-
н53	509188.20	2237031.49	0.10	-
н61	509174.98	2237040.03	0.10	-
н62	509160.21	2237055.47	0.10	-
н63	509153.87	2237041.88	0.10	-
н64	509148.89	2237044.20	0.10	-
н60	509143.86	2237033.42	0.10	-
н54	509180.13	2237014.17	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ26	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н65	509104.15	2236970.72	0.10	-
н66	509113.04	2236989.78	0.10	-
н67	509075.01	2237009.97	0.10	-
н68	509066.12	2236990.91	0.10	-
н65	509104.15	2236970.72	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ27	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н66	509113.04	2236989.78	0.10	-

н69	509121.92	2237008.84	0.10	-
н70	509083.89	2237029.03	0.10	-
н67	509075.01	2237009.97	0.10	-
н66	509113.04	2236989.78	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ28	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н69	509121.92	2237008.84	0.10	-
н71	509130.81	2237027.90	0.10	-
н72	509092.78	2237048.09	0.10	-
н70	509083.89	2237029.03	0.10	-
н69	509121.92	2237008.84	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ29	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н71	509130.81	2237027.90	0.10	-
н73	509139.69	2237046.96	0.10	-
н74	509101.66	2237067.15	0.10	-
н72	509092.78	2237048.09	0.10	-
н71	509130.81	2237027.90	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ30	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н73	509139.69	2237046.96	0.10	-
н75	509148.60	2237066.06	0.10	-
н76	509112.10	2237089.53	0.10	-
н74	509101.66	2237067.15	0.10	-
н73	509139.69	2237046.96	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ31	
Зона №	-			
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность	

точек границ	X	Y	положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
н77	509094.15	2236949.27	0.10	-
н65	509104.15	2236970.72	0.10	-
н68	509066.12	2236990.91	0.10	-
н78	509062.59	2236979.20	0.10	-
н79	509059.06	2236967.49	0.10	-
н80	509093.73	2236949.09	0.10	-
н77	509094.15	2236949.27	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ32	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н70	509083.89	2237029.03	0.10	-
н72	509092.78	2237048.09	0.10	-
н74	509101.66	2237067.15	0.10	-
н76	509112.10	2237089.53	0.10	-
н81	509083.14	2237108.61	0.10	-
н82	509061.95	2237095.34	0.10	-
н83	509050.41	2237067.94	0.10	-
н84	509049.77	2237019.76	0.10	-
н85	509049.72	2237015.73	0.10	-
н86	509058.85	2236980.93	0.10	-
н78	509062.59	2236979.20	0.10	-
н68	509066.12	2236990.91	0.10	-
н67	509075.01	2237009.97	0.10	-
н70	509083.89	2237029.03	0.10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ33	
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н87	509053.84	2236962.76	0.10	-
н88	509055.75	2236969.38	0.10	-
н86	509058.85	2236980.93	0.10	-
н85	509049.72	2237015.73	0.10	-
н84	509049.77	2237019.76	0.10	-
н83	509050.41	2237067.94	0.10	-
н89	509038.77	2236971.69	0.10	-
н87	509053.84	2236962.76	0.10	-

Приложение 2
к проекту межевания
территории комплексного
развития части территории
д. Паздерино Пермского
муниципального округа
Пермского края в границах
земельного участка
с кадастровым номером
59:32:3430001:847 в целях
жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 в измененных границах.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н4	-	-	509257.36	2236850.89	0.10	-
н3	-	-	509266.44	2236870.36	0.10	-
н6	-	-	509275.94	2236890.73	0.10	-
н8	-	-	509288.21	2236917.05	0.10	-
н13	-	-	509297.59	2236937.16	0.10	-
н12	-	-	509302.57	2236934.84	0.10	-
н11	-	-	509308.91	2236948.43	0.10	-
н25	-	-	509295.42	2236955.28	0.10	-
н23	-	-	509287.04	2236937.03	0.10	-
н21	-	-	509278.58	2236918.88	0.10	-
н19	-	-	509270.12	2236900.73	0.10	-
н15	-	-	509261.66	2236882.58	0.10	-
н14	-	-	509253.34	2236864.75	0.10	-
н18	-	-	509252.92	2236864.57	0.10	-
н17	-	-	509217.82	2236883.21	0.10	-
н29	-	-	509182.44	2236901.99	0.10	-
н28	-	-	509190.90	2236920.14	0.10	-
н30	-	-	509199.36	2236938.29	0.10	-
н31	-	-	509207.83	2236956.44	0.10	-
н32	-	-	509216.29	2236974.59	0.10	-
н35	-	-	509222.46	2236987.83	0.10	-
н34	-	-	509227.44	2236985.50	0.10	-
н33	-	-	509233.79	2236998.96	0.10	-
н51	-	-	509222.05	2237009.43	0.10	-
н48	-	-	509212.46	2236988.85	0.10	-
н45	-	-	509202.85	2236968.25	0.10	-
н42	-	-	509193.25	2236947.65	0.10	-
н37	-	-	509183.64	2236927.05	0.10	-
н36	-	-	509174.19	2236906.77	0.10	-
н41	-	-	509173.77	2236906.59	0.10	-
н40	-	-	509138.66	2236925.23	0.10	-
н56	-	-	509102.40	2236944.48	0.10	-
н55	-	-	509110.69	2236962.27	0.10	-
н57	-	-	509118.98	2236980.06	0.10	-

н58	-	-	509127.28	2236997.85	0.10	-
н59	-	-	509135.57	2237015.63	0.10	-
н60	-	-	509143.86	2237033.42	0.10	-
н64	-	-	509148.89	2237044.20	0.10	-
н63	-	-	509153.87	2237041.88	0.10	-
н62	-	-	509160.21	2237055.47	0.10	-
н91	-	-	509152.41	2237063.63	0.10	-
н75	-	-	509148.60	2237066.06	0.10	-
н73	-	-	509139.69	2237046.96	0.10	-
н71	-	-	509130.81	2237027.90	0.10	-
н69	-	-	509121.92	2237008.84	0.10	-
н66	-	-	509113.04	2236989.78	0.10	-
н65	-	-	509104.15	2236970.72	0.10	-
н77	-	-	509094.15	2236949.27	0.10	-
н80	-	-	509093.73	2236949.09	0.10	-
н79	-	-	509059.06	2236967.49	0.10	-
н78	-	-	509062.59	2236979.20	0.10	-
н86	-	-	509058.85	2236980.93	0.10	-
н88	-	-	509055.75	2236969.38	0.10	-
н90	-	-	509061.90	2236954.66	0.10	-
н4	-	-	509257.36	2236850.89	0.10	-

ТОМ 2. Графическая часть.

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства
Чертеж межевания территории
М 1:1 000



Условные обозначения

Утверждаемые:

- Граница проектируемой территории
- Существующая красная линия
- Устанавливаемая красная линия
- x Отменяемая красная линия
- - - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- :ЗУ15 Границы образуемых участков
- :847 Границы земельного участка 59:32:3430001:847 в измененных границах
- н4 Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности

Элементы планировочной структуры (планируемые)

- Кварталы
- Территории общего пользования (кроме улично-дорожной сети)
- Улично-дорожная сеть

Прочие:

- 940404016 Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

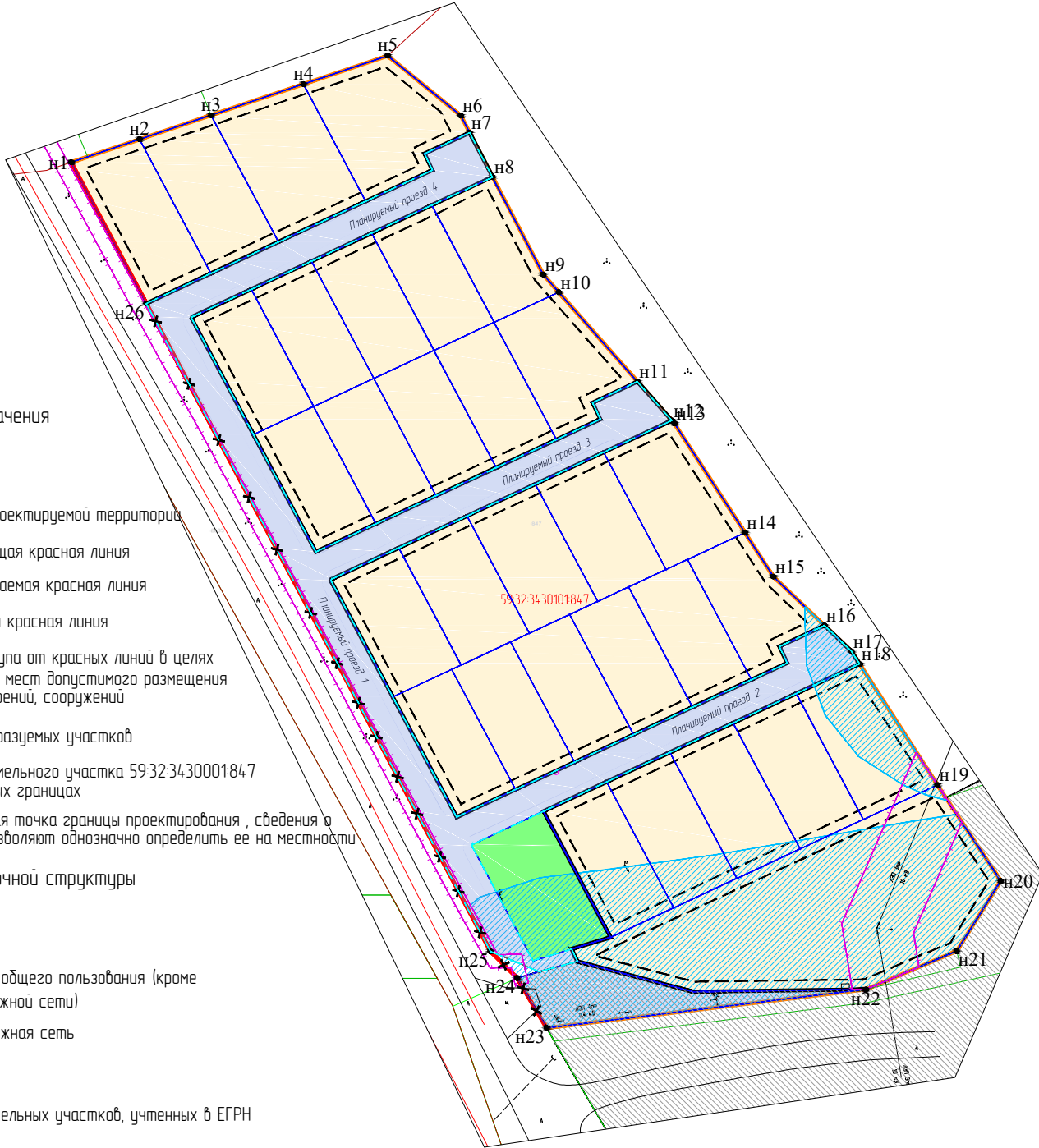
Границы и зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Придорожная полоса

						01-23-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Фак.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Выполнил	000 "Бэстил"		
						ГИП			
						ГАП			
						Дата			

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства
Чертеж межевания территории (границы проектирования)

М 1:1 000



Условные обозначения

Утверждаемые:

- Граница проектируемой территории
- Существующая красная линия
- Устанавливаемая красная линия
- Отменяемая красная линия
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :3У15 Границы образуемых участков
- :847 Границы земельного участка 59:32:3430001:847 в измененных границах
- н4 Характерная точка границы проектирования, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности

Элементы планировочной структуры (планируемые)

- Кварталы
- Территории общего пользования (кроме улично-дорожной сети)
- Улично-дорожная сеть

Прочие:

- 59:01:0010001:15 Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

Границы и зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Придорожная полоса

						01-23-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства			
Изм.	Кол.	Лист	№ Фак.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
							Чертеж межевания территории (границы проектирования)		
						000 "Бэстим"			